

ประกาศสำนักงานสหกรณ์จังหวัดระยอง

เรื่อง การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ชะแวะ จังหวัดระยอง

ด้วยกรมส่งเสริมสหกรณ์มีภารกิจที่ต้องดำเนินการจัดที่ดินให้กับประชาชน ตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้รัฐบาลมีอำนาจจัดที่ดินของรัฐเพื่อให้ประชาชนได้มีที่ตั้งเคหสถานและประกอบอาชีพเป็นหลักแหล่งในที่ดินนั้น โดยจัดตั้งเป็นนิคมสหกรณ์ ซึ่งที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ใช้เพื่อการเกษตร หากจะทำการอย่างอื่นต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ ถึงแม้ว่าที่ดินนั้นจะเป็นเอกสารสิทธิ์ตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้วก็ตาม

กรมส่งเสริมสหกรณ์ได้กำหนดถือใช้ระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ ภายใต้พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ โดยตามระเบียบฯ ข้อ ๑๐ กำหนดให้สหกรณ์จังหวัดมีหน้าที่แจ้งให้หน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือส่วนราชการอื่นใดที่มีอำนาจในการอนุมัติ อนุญาตให้ดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่นิคมสหกรณ์ในเขตจังหวัดที่มีนิคมสหกรณ์ตั้งอยู่ทราบ ถึงการใช้ประโยชน์ในที่ดินนอกเหนือจากการทำการเกษตร ต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ก่อน ถึงแม้ว่าที่ดินนั้นจะเป็นเอกสารสิทธิ์ตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว จึงขอแจ้งให้ทราบว่าสมาชิกนิคมสหกรณ์จะต้องใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตเข้าทำประโยชน์เฉพาะเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและทำการเกษตร ตามระเบียบที่อธิบดีกำหนด ถ้าจะกระทำการอย่างอื่นต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดี และห้ามไม่ให้ผู้ใดเข้าหาประโยชน์ ยึดถือครอบครอง ปลูกสร้างหรือทำด้วยประการใด ๆ อันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดินหรือทำให้เป็นอันตรายแก่ทรัพยากรธรรมชาติในที่ดินภายในเขตนิคมสหกรณ์ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ หรือได้ครอบครองทำประโยชน์และได้รับเอกสารสิทธิ์ในที่ดินมาก่อนประกาศพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมสหกรณ์

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายสนิท ต้นสมบัติ)
สหกรณ์จังหวัดระยอง

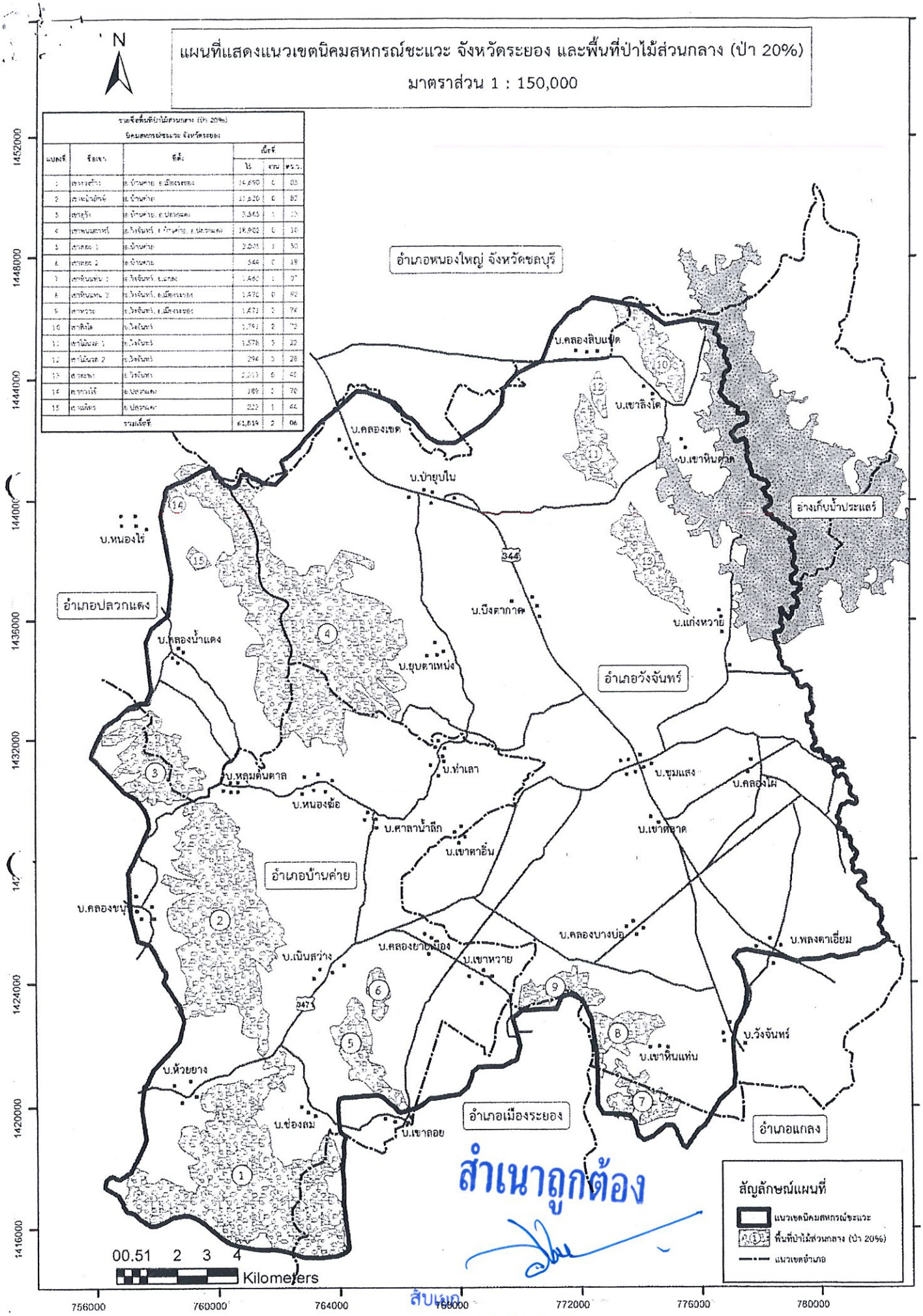
สำเนาถูกต้อง

สันเอก

(วีรวัฒน์ สุริยะ)
นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการพิเศษ

แผนที่แสดงแนวเขตนิคมสหกรณ์ชะแวะ จังหวัดระยอง และพื้นที่ป่าไม้ส่วนกลาง (ป่า 20%)

มาตราส่วน 1 : 150,000



แปลงที่	ชื่อเขา	ที่ตั้ง	เนื้อที่ ไร่	งาน	ตร.ว.
1	เขาระเห็จ	อ.บ้านค่าย อ.เมืองระยอง	14,590	0	00
2	เขาเม่าอีหน่	อ.บ้านค่าย	11,620	0	80
3	เขาสุรัง	อ.บ้านค่าย อ.ปลวกแดง	3,545	1	15
4	เขาหินดาดหาร	อ.วังจันทร์ อ.บ้านค่าย อ.ปลวกแดง	19,902	0	10
5	เขาสอง 1	อ.บ้านค่าย	2,045	1	50
6	เขาสอง 2	อ.บ้านค่าย	544	0	19
7	เขาหินดาด 1	อ.วังจันทร์ อ.แกลง	1,460	1	97
8	เขาหินดาด 2	อ.วังจันทร์ อ.เมืองระยอง	1,470	0	99
9	เขาพวาย	อ.วังจันทร์ อ.เมืองระยอง	1,473	3	74
10	เขาลิงโด	อ.วังจันทร์	1,761	2	72
11	เขาโมกหลวง 1	อ.วังจันทร์	1,578	3	22
12	เขาโมกหลวง 2	อ.วังจันทร์	294	3	26
13	เขาแกง	อ.วังจันทร์	2,013	0	40
14	เขาพวาไร่	อ.ปลวกแดง	389	2	70
15	เขาแก้ว	อ.ปลวกแดง	222	1	44
		รวมเนื้อที่	61,614	2	06

สำเนาถูกต้อง

สันชัย

(วิรวัฒน์ สุริยะ)

นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการพิเศษ