



ประกาศเทศบาลนครระยอง

เรื่อง เปิดประมูลให้สิทธิ์เช่าแผงค้าตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดเก่า)

ด้วยเทศบาลนครระยอง ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาล” มีความประสงค์เปิดประมูลให้สิทธิ์เช่าแผงค้าตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดเก่า) ซึ่งกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๙๐๐ บาท/แผง (เก้าร้อยบาทถ้วน) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๑.๑ แบบสัญญาเช่า

๑.๒ ใบเสนอราคาประมูลประโยชน์ตอบแทน

๒. คุณสมบัติผู้มีสิทธิ์เข้าประมูล

๒.๑ ผู้ประมูลต้องเป็นผู้บรรลุนิติภาวะ มีถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้

๒.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับสิทธิ์การเช่าแผงค้าตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดเก่า)

ผู้เข้าประมูลมีสิทธิ์ยื่นเสนอราคาประมูล ๑ คน ต่อ ๑ แผงเท่านั้น

๒.๓ ผู้เข้าประมูล ต้องเป็นผู้มีอาชีพประกอบกิจการที่เปิดประมูล และต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือห้ามติดต่อเช่าเสนอราคากับ “เทศบาล”

๒.๔ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้ละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. ขอบเขตและระยะเวลาดำเนินการ

๓.๑ ผู้ได้รับสิทธิ์เข้าดำเนินการ ประมูลราคาแผงค้าตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดเก่า) ตามแผนผังท้ายประกาศ

๓.๒ ผู้ได้รับสิทธิ์มีระยะเวลาดำเนินการ ๙ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

๔. หลักฐานการยื่นของประมูล

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองใบเสนอราคาประมูลค่าประโยชน์ตอบแทน

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน

๕. การยื่นของประมูล

๕.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องใช้เอกสารการยื่นเสนอราคาของเทศบาลนครระยองเท่านั้น

๕.๑.๑ ซองประมูลราคาประโยชน์ตอบแทน

๕.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทนในการได้รับสิทธิ์แผงค้าตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดเก่า) ขั้นต่ำ ๙๐๐ บาท/แผง ในอัตราสูงสุดถึงจะได้รับเลือกให้ลงนามในสัญญาเช่า

๕.๓ จำนวนแผงว่าง ๑๑ แผง คือแผงที่ ๒,๓,๖,๑๓,๑๕,๑๖,๑๗,๑๘,๑๙,๒๓,๒๔ (แผนผังแนบท้าย)

๕.๔ กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมหลักเมือง (ชั้น ๒) สำนักงานเทศบาลนครระยอง โดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานกรรมการรับซองประมูล” และระบุไว้ที่หน้าซองว่า

ซองที่ ๑ “ใบเสนอราคาประมูลแผงค้าตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดเก่า)”

ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลและระบุชื่อผู้เข้าประมูล เมื่อพ้นกำหนดเวลาการยื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซอง ณ ห้องประชุมหลักเมือง (ชั้น ๒) สำนักงานเทศบาลนครระยอง ในวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๑.๐๑ น. เป็นต้นไป

๕.๕ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลเสนอราคาตามแบบของเทศบาลนครระยอง โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เข้าประมูลให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๕.๖ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียวโดยเสนอราคาประโยชน์ตอบแทนต่อปี ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และอากรต่างๆ

ราคาที่เสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๐ วัน นับแต่วันเปิดซองราคาประมูลโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๖. หลักประกันซอง

ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองพร้อมวางหลักประกันซองต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ในจำนวนเงิน ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็ควoucherรับรองหรือเช็ควoucherส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

ถ้าผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญากับเทศบาลนครระยองภายในกำหนดจะถูกปรับหลักประกันของ

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลนครระยองจะพิจารณาตัดสิน ดังนี้

๗.๑.๑ ซองเทคนิคได้รับการพิจารณา

๗.๑.๒ ราคาที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นเกณฑ์

๗.๒ หากผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตรงตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๔ หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๕ คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอการรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดหลงเพียงเล็กน้อยหรือที่ผิดแผกไปจากเงื่อนไขของประกาศฯ ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลนครระยองเท่านั้น

๗.๓ เทศบาลนครระยอง สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาของผู้เสนอราคาโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เข้าประมูลในบัญชีผู้รับรายละเอียด และบัญชีผู้รับของประมูลเสนอราคา

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา หรือลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ประมูลรายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตก เต็ม แก้วไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เข้าประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๗.๔ ในการตัดสินใจการประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการการเปิดซองประมูลหรือเทศบาลนครระยอง มีสิทธิ์ให้ผู้เข้าประมูลชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ เทศบาลนครระยองมีสิทธิ์ที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๗.๕ เทศบาลนครระยอง ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาประโชชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๗.๖ หลักประกันของตามข้อ ๖ จะคืนให้ผู้เข้าประมูลโดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว

๘. การทำสัญญา

๘.๑ ผู้ประมูลได้ต้องมาทำสัญญาตามแบบของเทศบาลนครระยอง ภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลนครระยอง เป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้ประมูลราคาได้ไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันตามข้อ ๘.๒ ในวันทำสัญญาถือว่าสละสิทธิ์ เทศบาลนครระยองจะริบหลักประกันของตามข้อ ๖ เข้าเป็นรายได้ของเทศบาลนครระยองทันที

๘.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินตามข้อ ๘.๑ ตลอดสัญญา ๑ ปี เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้สำนักงานเทศบาลนครระยองยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๘.๒.๑ เงินสด

๘.๒.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเทศบาลนครระยอง โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๘.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๘.๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ผู้ประมูลราคาได้พ้นจากข้อผูกพันในสัญญาแล้วภายใน ๑๕ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. เงื่อนไขอื่น ๆ

๙.๑ ค่าเช่าแผง ๆ ละ ๔๕๐ บาทต่อเดือน

๙.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินประกันตอบแทนแผงค้าตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดเก่า) ตามข้อ ๕.๒ ในวันทำสัญญาตามจำนวนให้ครบถ้วน

๙.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับสิทธิการเช่าแผงค้าตลาดเทศบาล ๑ (ตลาดเก่า)

๙.๔ เทศบาลนครระยอง สงวนสิทธิ์ที่จะตกลงทำสัญญากับผู้เข้าประมูลรายใดเมื่อใดก็ได้เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นการสมควร โดยถือคำชี้ขาดของเทศบาลนครระยองเป็นที่สุด

๙.๕ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา

๑๐. กำหนดเวลาและสถานที่รับเอกสาร/ซองประมูล

ผู้สนใจจะยื่นซองประมูลติดต่อขอทราบรายละเอียดและรับเอกสารการประมูลพร้อมใบเสนอราคาค่าประกันตอบแทนได้ที่ งานกิจการพาณิชย์ ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ สำนักคลัง (ชั้น ๑) สำนักงานเทศบาลนครระยอง ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ได้ทุกวันในวันและเวลาราชการ ระหว่างวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๘ หรือติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ โทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๘๖๑-๔๐๕๗ , ๐-๓๘๖๒-๐๑๑๑ ต่อ ๓๐๗ , ๐๖ ๔๓๐๒ ๖๔๔๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายวิจิต ศรีชล)

นายกเทศมนตรีนครระยอง