



ประกาศเทศบาลนครระยอง

เรื่อง เปิดประมูลให้สิทธิเช่าแผงค้าตลาดเทศบาลนึ่งพลาซ่า

ด้วยเทศบาลนครระยอง ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เทศบาล” มีความประสงค์เปิดประมูลให้สิทธิเช่าแผงค้าตลาดเทศบาลนึ่งพลาซ่า ซึ่งกำหนดค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๑,๐๐๐ บาท/แผง (หนึ่งพันบาทถ้วน) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๑.๑ แบบสัญญาเช่า

๑.๒ ใบเสนอราคาประมูลประโยชน์ตอบแทน

๑.๓ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขแบบท้ายสัญญาเช่าแผงค้าตลาดเทศบาลนึ่งพลาซ่า

๒. คุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้าประมูล

๒.๑ ผู้ประมูลต้องเป็นผู้บรรลุนิติภาวะ มีชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎรเขตเทศบาลนครระยอง และมีถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้

๒.๒ ผู้เข้าประมูลมีสิทธิยื่นเสนอราคาประมูล ๑ คน ได้ไม่เกิน ๔ แผงเท่านั้น

๒.๓ ผู้เข้าประมูล ต้องเป็นผู้มีอาชีพประกอบกิจการที่เปิดประมูล และต้องไม่เป็น ผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือห้ามติดต่อเข้าเสนอราคากับ “เทศบาล”

๒.๔ ผู้เข้าประมูลที่เป็นผู้เช่ารายเดิมมีสิทธิยื่นประมูล ๑ คน ได้ไม่เกิน ๔ แผง เมื่อรวมกับแผงเช่าเดิม

๒.๕ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. ขอบเขตและระยะเวลาดำเนินการ

๓.๑ ผู้ได้รับสิทธิเข้าดำเนินการ ประมูลราคาแผงค้าตลาดเทศบาลนึ่งพลาซ่า ตามแผนผังท้ายประกาศ

๓.๒ ผู้ได้รับสิทธิมีระยะเวลาดำเนินการ ๔ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

๔. หลักฐานการยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองใบเสนอราคาประมูลค่าประโยชน์ตอบแทน

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่มีผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน

๕. การยื่นซองประมูล

๕.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องใช้เอกสารการยื่นเสนอราคาของเทศบาลนครระยองเท่านั้น

๕.๑.๑ ซองประมูลราคาประโยชน์ตอบแทน

๕.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทนในการได้รับสิทธิ์แผงค้าตลาดเทศบาลนึ่งพลาซ่า ขั้นต่ำ ๑,๐๐๐ บาท/แผง อัตราสูงสุดถึงจะได้รับเลือกให้ลงนามในสัญญาเช่า

๕.๓ จำนวนแผงว่าง ๓๔ แผง คือ แผงที่ ๓,๓๗,๓๘,๔๑,๔๒,๔๓,๔๔,๔๕,๔๖,๔๗,๔๘,๔๙,๕๐,๖๑,๖๒,๖๕,๖๖,๗๓,๗๔,๘๑,๘๒,๘๓,๘๔,๘๕,๘๗,๘๘,๙๕,๙๖,๑๐๑,๑๐๒,๑๐๓,๑๐๔,๑๐๗,๑๐๘ (แผนผังแนบท้าย)

๕.๔ กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมหลักเมือง (ชั้น ๒) สำนักงานเทศบาลนครระยอง โดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อยจำหน่ายซองถึง “ประธานกรรมการรับซองประมูล” และระบุไว้ที่หน้าซองว่า

ซองที่ ๑ “ใบเสนอราคาประมูลแผงค้าตลาดเทศบาลนึ่งพลาซ่า

ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลและระบุชื่อผู้เข้าประมูล เมื่อพ้นกำหนดเวลาการยื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซอง ณ ห้องประชุมหลักเมือง (ชั้น ๒) สำนักงานเทศบาลนครระยอง ในวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๑.๐๑ น. เป็นต้นไป

๕.๕ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลเสนอราคาตามแบบของเทศบาลนครระยอง โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เข้าประมูลให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๕.๖ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียวโดยเสนอราคาประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำต่อปี ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ โดยคิดราคามูลค่าเพิ่มและอากรต่างๆ

ราคาที่เสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๐ วัน นับแต่วันเปิดซองราคาประมูลโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๖. หลักประกันซอง

ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองพร้อมวางหลักประกันซองต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ในจำนวนเงิน ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

ถ้าผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญากับเทศบาลนครระยองภายในกำหนดจะถูกปรับหลักประกันของ

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิ์ในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลนครระยองจะพิจารณาคัดสิน ดังนี้

๗.๑.๑ ซองเทคนิคได้รับการพิจารณา

๗.๑.๒ ราคาที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นเกณฑ์

/ ๗.๒ หากผู้...

๗.๒ หากผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตรงตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๔ หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๕ คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดหลงเพียงเล็กน้อยหรือที่ผิดแผกไปจากเงื่อนไขของประกาศฯ ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลนครระยองเท่านั้น

๗.๓ เทศบาลนครระยอง สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาของผู้เสนอราคาโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เข้าประมูลในบัญชีผู้รับรายละเอียด และบัญชีผู้รับซองประมูลเสนอราคา

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา หรือลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ประมูลรายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เข้าประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๗.๔ ในการตัดสินใจประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการการเปิดซองประมูลหรือเทศบาลนครระยอง มีสิทธิ์ให้ผู้เข้าประมูลชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ เทศบาลนครระยองมีสิทธิ์ที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๗.๕ เทศบาลนครระยอง ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๗.๖ หลักประกันของตามข้อ ๖ จะคืนให้ผู้เข้าประมูลโดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว

๘. การทำสัญญา

๘.๑ ผู้ประมูลได้ต้องมาทำสัญญาตามแบบของเทศบาลนครระยอง ภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลนครระยอง เป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้ประมูลราคาได้ไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันตามข้อ ๘.๒ ในวันทำสัญญาถือว่าสละสิทธิ์ เทศบาลนครระยองจะรับหลักประกันของตามข้อ ๖ เข้าเป็นรายได้ของเทศบาลนครระยองทันที

๘.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินตามข้อ ๘.๑ ตลอดสัญญา ๑ ปี เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้สำนักงานเทศบาลนครระยองยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๘.๒.๑ เงินสด

๘.๒.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเทศบาลนครระยอง โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๘.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๘.๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้ประมูลราคาได้พ้นจากข้อผูกพันในสัญญาแล้วภายใน ๑๕ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. เงื่อนไขอื่น ๆ

๙.๑ ค่าเช่าแผง ๆ ละ ๕๐๐ บาทต่อเดือน

๙.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินประกันประโยชน์ตอบแทน แผงค้าตลาดเทศบาลบึงเพ็ญพลาซ่า ตามข้อ ๕.๒ ในวันทำสัญญาตามจำนวนให้ครบถ้วน

๙.๓ เทศบาลนครระยอง สงวนสิทธิ์ที่จะตกลงทำสัญญากับผู้เข้าประมูลรายใดเมื่อใดก็ได้เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นการสมควร โดยถือคำชี้ขาดของเทศบาลนครระยองเป็นที่สิ้นสุด

๙.๔ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา

๑๐. กำหนดเวลาและสถานที่รับเอกสาร / ชongประมูล

ผู้สนใจจะยื่นซองประมูลติดต่อขอทราบรายละเอียดและรับเอกสารการประมูลพร้อมใบเสนอราคาค่าประโยชน์ตอบแทนได้ที่ งานกิจการพาณิชย์ ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ สำนักคลัง (ชั้น ๑) สำนักงานเทศบาลนครระยอง ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ได้ทุกวันในวันและเวลาราชการ ระหว่างวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ หรือติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ โทรศัพท์หมายเลข ๐๖-๔๓๐๒-๖๔๔๔, ๐-๓๘๖๒-๐๑๑๑ ต่อ ๓๐๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายวิจิต ศรีชล)

นายกเทศมนตรีนครระยอง

ส่วนรับประทานอาหาร

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32

ส่วนรับประทานอาหาร

45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
67	68	69	70	71	72	73	74	75	76

ทางเดิน
เท้า

ส่วนรับประทานอาหาร

89	90	91	92	93	94	95	96	97	98
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120

ส่วนรับประทานอาหาร

ส่วนรับประทานอาหาร

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44

ส่วนรับประทานอาหาร

55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88

ส่วนรับประทานอาหาร

99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132

ส่วนรับประทานอาหาร

สัญญาเช่าแผงขายของตลาดเทศบาลเทิงปลาซา

.....

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลนครระยอง เมื่อวันที่..... ระหว่างเทศบาลนครระยอง โดย..... ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครระยอง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ..... อยู่บ้านเลขที่ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่งคู่สัญญาทั้งสองได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่า ตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าแผงขายของตลาดเทศบาลเทิงปลาซา จำนวน.....แผง เลขที่..... ปรากฏตามแผนที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้เพื่อการค้าประเภท..... มีกำหนดเวลา..... นับตั้งแต่วันที่.....

๑.๑ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

(๑) ภาคผนวก ๑ แผนผังจำหน่ายสินค้า จำนวน ๑ ฉบับ

(๒) ภาคผนวก ๒ สำเนาบัตรประชาชนผู้ประกอบการหรือสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่า จำนวน ๑ ฉบับ

(๓) ภาคผนวก ๓ สำเนาบัตรประชาชนผู้ช่วยขายและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ช่วยขาย จำนวน - ฉบับ

(๔) ภาคผนวก ๔ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขฯ จำนวน ๑ ชุด

ข้อ ๒ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าแผงขายของ ตามข้อ ๑ ปีที่ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ.....

ข้อ ๓ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเดือน..... เป็นเงิน..... ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่..... ลงวันที่..... และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไปแก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน

ข้อ ๔ ในวันสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินเป็นเงินสด จำนวน บาท มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่..... ลงวันที่..... เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๕ ผู้เช่าต้องเสียค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้อยู่แล้ว ในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๖ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนี้ ในปีที่เขาประกันภัย ในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันภัย และผู้รับประกันภัยจะชดเชยค่าเสียหายสัญญาเช่า โดยผู้เช่า เป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่เช่าสัญญานี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

ข้อ ๗ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเล็กน้อยและซ่อมแซมใหญ่ เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๘ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะตัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ตัดแปลง ต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญา ข้อ ๗ ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๙ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีต่อประชาชน

ข้อ ๑๐ ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ ๑ เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๑๑ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสถานที่เช่าได้ตลอดเวลา โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๒ การชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเดือนที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๓ ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นสิทธิของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๔ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใดๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๑๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใดๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ ๑ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดทันที โดยผู้ให้เช่ามีต้องพักบอกกล่าวก่อน และผู้เช่ายินยอมให้เงินค่าเช่าที่ได้ชำระไว้แล้ว ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืน

ข้อ ๑๖ ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๑๗ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าทุกประการ

ข้อ ๑๘ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จน เป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานั้นให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๙ ในระหว่างอายุสัญญาเช่าถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบ แต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนดให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๒๐ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับหลักประกันตามข้อ ๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ ๒๑ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงว่าไม่กรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใดๆ ถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายขึ้น ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าและต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

อนึ่งเทศบาลจะมีการพิจารณาทบทวนอัตราค่าเช่าแผงขายของตลาดเทศบาลนึ่งปลาเช่าทุกปี

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้ โดยผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าวผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันตามข้อ ๔ ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ ในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขแบบท้ายสัญญาเช่าแผงค้าตลาดเทศบาลเทิงพลาซ่า

๑. ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในสัญญาเช่า เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน หากมีการตรวจสอบพบเทศบาลจะยกเลิกสัญญา และจะไม่รับผิดชอบใดๆทั้งสิ้น

๒. ห้ามผู้เช่าจำหน่ายสินค้าผิดประเภทตามที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า

๓. ผู้เช่าต้องมีการจำหน่ายสินค้า อย่างน้อย ๕ วัน/สัปดาห์ หากผู้เช่ามีความจำเป็นต้องหยุดจำหน่ายสินค้าชั่วคราวติดต่อกันนานเกิน ๓ วัน ต้องแจ้งให้เทศบาลทราบ

๔. ผู้เช่าต้องมีการปิดป้ายแสดงราคาสินค้าและค่าบริการ ตามประกาศจังหวัดระยองว่าด้วย การปิดป้ายแสดงราคาสินค้าและค่าบริการ รวมถึงกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

๕. ผู้เช่าทุกแผงค้าต้องดูแลรักษาความสะอาดแผงค้าและทางระบายน้ำของตนเองตลอดเวลา และต้องจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่เช่าของตนเอง และนำไปเทที่จุดรองรับขยะที่เทศบาลกำหนด

๖. ผู้เช่าแผงค้าต้องป้องกันเหตุรำคาญตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕ อาทิ แสง เสียง กลิ่นเหม็น คาว臭 ความร้อน จากการประกอบ ประุง หรือ ผลิตอาหาร สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ฯลฯ หรือตามที่เทศบาลแจ้งแนะนำให้ปรับปรุง แก้ไข

๗. ผู้เช่าต้องจำหน่ายสินค้าในพื้นที่แผงของตนเอง โดยห้ามวางสินค้าล้ำแผงจำหน่ายสินค้าจนไปส่งผลกระทบต่อผู้เช่าในแผงค้าใกล้เคียง หรือกีดขวางทางเดินของผู้เช่า/ผู้ใช้บริการ จนทำให้เกิดความเดือดร้อนในวงกว้าง หรือวางสินค้าสูงจนอาจเกิดอันตรายหรือส่งผลกระทบต่อระบบระบายอากาศ และแสงสว่าง

๘. ให้วางสินค้าประเภทอาหาร เครื่องดื่ม และภาชนะอุปกรณ์ในขอบเขตที่กำหนดโดยสูงจากพื้นตลาดไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร

๙. ผู้ชายและผู้ช่วยชายต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ หรือไม่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ เช่น อหิวาตกโรค ไข้รากสาดน้อย บิด ไข้สุกใส หัด คางทูม วัณโรคในระยะอันตราย โรคเรื้อนในระยะติดต่อหรือในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ โรคไวรัสตับอักเสบบีชนิดเอ ไข้หวัดใหญ่รวมถึงไข้หวัดใหญ่ที่ติดต่อมาจากสัตว์

๑๐. ในระหว่างขายสินค้าต้องแต่งกายสุภาพ สะอาด เรียบร้อย หรือตามที่เทศบาลนครระยองกำหนด

๑๑. ผู้ชายและผู้ช่วยชายสินค้าประเภทอาหารต้องปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น ไม่ไอหรือจามรดอาหาร ไม่ใช้มือหยิบจับอาหารที่พร้อมรับประทานโดยตรง ล้างมือให้สะอาดก่อนหยิบหรือจับอาหาร ไม่สูบบุหรี่หรือดื่มสุรา

๑๒. หากจะมีการเปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมแผงค้าไม่ว่าด้วยกรณีใดๆ ต้องแจ้งให้เทศบาลรับทราบก่อนดำเนินการทุกครั้ง และเมื่อดำเนินการเสร็จต้องแจ้งให้เทศบาลทราบเพื่อทำการตรวจสอบแผงค้าก่อนที่จะทำการค้าขาย หากรูปแบบแผงค้าไม่เป็นไปตามที่กำหนด เทศบาลสามารถแจ้งให้ทำการรื้อถอนหรือแก้ไขปรับปรุงจนกว่าจะถูกต้อง และผู้เช่าต้องปฏิบัติตามโดยไม่มีเงื่อนไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วันหลังจากได้รับแจ้งให้มีการแก้ไข

ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแบบท้ายสัญญาเช่าตลาดเทศบาลเทิงพลาซ่าอย่างเคร่งครัด และให้ถือว่าหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า ในกรณีที่เทศบาลตรวจพบว่าผู้เช่ารายใดไม่ปฏิบัติตามแนวทางข้างต้นเป็นประจำและเทศบาลได้ تذากเตือนหรือขอความร่วมมือหรือ มีหนังสือแจ้งให้แก้ไขปรับปรุงและยังประพฤติปฏิบัติอีก เทศบาลฯ ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาบอกเลิกสัญญาหรือไม่ต่อสัญญาเช่า

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

ใบเสนอราคาประมูลแผงค้าตลาดเทศบาลเมืองพลาซ่า

ข้าพเจ้า.....

ที่อยู่.....

โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ขอยื่นเสนอราคาประมูลแผงค้าตลาดเทศบาลเมืองพลาซ่า ดังนี้

เสนอราคาประโยชน์ตอบแทนตลาดเทศบาลเมืองพลาซ่า

ในอัตรา.....บาท (.....)(ตัวอักษร)

แผงที่.....

ข้าพเจ้าได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในเอกสารประมูลราคาแผงค้าตลาดเทศบาลเมืองพลาซ่า
ลงวันที่โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้า
เป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดและไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการ
ส่วนท้องถิ่น

ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรมและปราศจากกลฉ้อโกงหรือการสมรู้ร่วมคิดกัน
โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วนบริษัทใดๆ ที่ได้ยื่นเสนอ
ราคาในคราวเดียวกัน

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....